



به نام خدا

شماره:

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۲۷

پیوست:

در جلسه مجمع عمومی فوق العاده عمومی (نوبت دوم) تعاونی مسکن دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی، که در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۰ تشکیل خواهد شد، مطالب ذیل مطرح و در مورد برخی از موارد تصمیم گیری خواهد شد. موارد زیر جهت اطلاع اعضای محترم منتشر شده است.

۱-۱) اتمام گچکاری واحدهای بلوک B و راپله ها و لابی تا تراز همکف

۲-۱) اتمام سرامیک و کاشی کاری

۳-۱) اتمام کناف داخل لابی اصلی (عدم تعهد تعاونی) به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

۴-۱) اتمام لوله کشی گاز بصورت کامل تا اطاق گاز باتست

۵-۱) اتمام لوله کشی سرد و گرم و گرمایش از کف با تست کامل تا سر منبع ذخیره

۶-۱) نصب شیرآلات کامل و فرنگی داخل حمام (عدم تعهد تعاونی) ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان

۷-۱) اتمام کامل برق کشی اعلان حریق و سنسور و دوربین مداربسته و نصب کلید پرزیز ۲۷ واحد

۸-۱) نصب شناسی و ریل و درب آسانسور نفربر ۸ نفره در کل طبقات بلوک B تست کامل اولیه

۹-۱) نصب شناسی و ریل درب آسانسور باربر ۱ تنی در کل طبقات با تست کامل ((عدم تعهد تعاونی)) ۹۰/۰۰۰/۰۰۰

تومان

۱۰-۱) ساخت کابین آسانسور، حمل و نصب موتور به کارگاه

۱۱-۱) ساخت منبع ذخیره آب و آتش نشانی ۵۰/۰۰۰ لیتری بصورت تمام اتوماتیک با پمپ رزرو و ژنراتور برق

اضطراری و منابع تعادلی آب روی بلندترین نقطه سقف ((عدم تعهد تعاونی)) ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان



به نام خدا

شماره:

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۲۷

پیوست:

۱۲-۱ محوطه سازی و ورودی غربی و ورودی اصلی لابی عمومی و فضای سبز بصورت کامل با تاسیسات برق

و مکانیکی ۹۵٪ بجز موزائیک کف

۱۳-۱ انشعابات ((عدم تعهد تعاونی))

برق ۱/۸۴۵/۰۰۰ تومان خریداری شده است

گاز ۱/۲۲۰/۰۰۰ تومان خریداری شده است

آب ۴/۶۰۰/۰۰۰ تومان خریداری نشده است

پکیج ۱/۸۱۰/۰۰۰ تومان خریداری نشده است

تلفن که باید هر فرد جداگانه خریداری نماید

با توجه به اخذ علی الحساب ۶/۸۸۵/۰۰۰ تومان از هر فرد، باید مبلغ ۲/۵۹۰/۰۰۰ تومان پرداخت شود و قیمت تا

تاریخ ۹۴/۴/۳۰ معتبر است.

۴- قیمت زمین واگذاری سازمان مسکن در سال ۸۶ مبلغ ۲۲۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد که مشمول مرور زمان

نمی گردد.

سالیانه بابت اجاره زمین می بایست مبلغی پرداخت شود که از سال ۸۶ الی ۹۴ کلاً" مبلغ ۱۵۷/۰۰۰/۰۰۰ باید پرداخت

شود. که کلاً" بابت زمین ۳۷۹/۰۰۰/۰۰۰ تومان باید پرداخت گردد که با توجه به ۹۰۰۰ متر مربع فضای مفید، عضو

تعاونی بابت هر متر مربع واحد مبلغ ۴۲/۱۱۲ تومان باید پرداخت نماید. برای مثال،

پول زمین برای واحد شمالی بلوک B با متراژ ۹۳ متر مربع برابر ۳/۹۱۶/۴۱۶ تومان می باشد.

پول زمین برای واحد شمال غربی بلوک B با متراژ ۸۲ متر مربع برابر ۳/۴۵۳/۱۸۴ تومان می باشد.



به نام خدا

شماره:

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۲۷

پیوست:

پول زمین برای واحد شمال شرقی بلوک B با متراژ ۸۵ متر مربع برابر ۳/۵۷۹/۵۲۰ تومان می باشد.

پول زمین برای واحد جنوب شرقی بلوک B با متراژ ۷۸ متر مربع برابر ۳/۲۸۴/۷۳۶ تومان می باشد.

پول زمین برای واحد جنوب غربی بلوک B با متراژ ۷۷ متر مربع برابر ۳/۲۴۲/۶۲۴ تومان می باشد.

۶- با توجه به اینکه ساخت انباری و پارکینگ، در تعهد تعاونی مسکن نمی باشد ولی فضای تامین پارکینگ جهت ۹۶ واحد تامین شده است و انباری جهت ۱۱۶ واحد که به تایید شهرداری رسیده است و تصمیم گیری در مورد نحوه ساخت مصالح پارکینگ و انبارها و طبقه (۴-) به عهده هیئت امناء است. اولویت تخصیص پارکینگ و انباری متناسب با پرداخت کل بدهکاری ها و تسویه حساب طی زمان ۹۴/۴/۱۰ الی ۹۴/۴/۳۱ ((بلوک B)) و یا بلوک A در هفته اول مرداد ماه انجام می گیرد.

۷- دو نفر از بلوک B و دو نفر از بلوک A و نفر پنجم بصورت تصادفی از هر دو بلوک مشخص می گردد جهت پیشرفت فیزیکی پروژه و اخذ شارژ و نگه داری و ساخت پارکینگ ها و انباری ها و طبقه منفی ۴.

۸- افزایش قیمت ساخت نسبت برآورد قرارداد در تاریخ شش ماهه اول سال ۹۰ و محاسبه افزایش سقف وام و مصالح باقی مانده در کارگاه و برآورد ساخت بلوک A در سال ۹۴ و باقی مانده کارگاه که می بایست ۴۰٪ نقدی و مابقی نهایتاً ۹۴/۸/۳۰ پرداخت شود و چنانچه تا تاریخ ۹۴/۴/۳۱ تسویه نشود قطعاً " واحد بدون پارکینگ و انباری تحویل داده خواهد شد.

توضیح ۱: تعاونی همسایه (ارتش)، قیمت واگذاری واحدها را بدون پارکینگ و انباری متعهد شده است.

توضیح ۲: کلیه اعضای بلوک B می بایست هنگام تحویل واحد، در صورت بدهکار بودن، کل بدهی را طبق

مقررات تسویه نمایند.



به نام خدا

شماره:

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۲۷

پیوست:

توضیح ۳- برای واحدهای بلوک A، هر طبقه پس از اتمام باید مطابق واحدهای بلوک B پرداختی داشته باشند، به این صورت که ۴۰٪ بصورت نقدی و مابقی ۵ ماه پس از تحویل باشد که باید ظرف مدت ۲۰ روز تسویه گردد (تحویل به صورت چک) و پس از ۲۰ روز تحویل واحد مورد نظر، بدون پارکینگ و انباری خواهد بود.

توضیح ۴- در صورت افزایش بدهی فرد از مبالغ پارکینگ و انباری در مرحله اول انتقال به طبقه همکف و اول و در مرحله دوم پس از نامه کتبی یا ارسال اظهارنامه از طریق دادگاه عودت مبلغ پرداختی بابت واحد ظرف مدت ۲ ماه توسط تعاونی می باشد.

توضیح ۵- کلیه پرداختی ها طبق قرارداد فی مابین علی الحساب می باشد و چنانچه در موعد مقرر پرداخت نشود پول بصورت قرض الحسنه به عضو پرداخت می شود.

۹- تصمیم در مورد اخذ جرایم تا ۹۴/۳/۳۱ با نرخ ماهانه ۵٪ ماهانه که در زمان تحویل واحد می بایست نقداً پرداخت شود و در صورت عدم پرداخت واحد توسط تعاونی ضبط و مبلغ پرداختی تا آن روز بصورت قرض الحسنه به شخص ظرف مدت دو ماهه عودت می گردد.

۱۰- طبق قوانین تعاونی مسکن و تصویب طبق این مجمع عمومی کلیه پرداخت های فرد علی الحساب می باشد و هنگام تسویه حساب نهایی قرارداد و تحویل واحد عضو مالک می باشد در غیر اینصورت در هر مقطعی از پرداخت بدهی توسط عضو استنکاف ورزد و هیچ حقی نسبت به واحد نداشته و تعاونی ظرف مدت دو ماه، آورده عضو را بصورت قرض الحسنه عودت می دهد و عضو حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

هیأت مدیره تعاونی مسکن اعضای هیأت علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی